



INAUGURATIONS À CAJARC
ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX et INTERCOMMUNAUX

DOSSIER DE PRESSE

Vendredi 14 juin 2024
à 15h30

Inauguration de la **base nautique**
Inauguration de l'**École Intercommunale de Musique**
Inauguration de l'**Espace Françoise Sagan**

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024



CAJARC : polarité vivante et dynamique du Grand-Figeac

Quel plaisir de pouvoir enfin procéder aux inaugurations des nombreux équipements de la Commune de Cajarc.

En tant que pôle d'équilibre du territoire du Grand-Figeac, au même titre que Bagnac-sur-Célé, Latronquière, Assier-Livernon, Lacapelle-Marival et aux côtés de la polarité urbaine Figeac-Capdenac-Gare, la petite ville de Cajarc redouble de dynamisme que la Communauté de Communes a plaisir à porter, partager ou soutenir selon les compétences respectives.

Je commencerai bien sûr par évoquer l'école de musique intercommunale construite par la Communauté de Communes et confiée à l'Association Arts et Scènes. A travers un plan global de construction-rénovation des établissements d'enseignement musical sur le territoire, la volonté affirmée du Conseil Communautaire a été de favoriser l'accès, notamment des plus jeunes, à l'enseignement musical dans des locaux de qualité et avec des enseignants compétents. Dès cette année, des contrats d'objectifs et de moyens seront signés avec les 5 écoles de musique du territoire, qui exercent la compétence confiée par la Communauté de Communes, afin de confirmer les orientations choisies par le Conseil Communautaire.

Je suis donc très heureux d'inaugurer enfin cet établissement et totalement convaincu de la qualité de l'enseignement qui y est proposé.

Bien sûr la Communauté de Communes est très présente et impliquée à Cajarc : de l'îlot Hébardie, en passant par la Maison des arts, la voie verte et la construction de la future micro-crèche, le Grand-Figeac porte en direct les aménagements nécessaires à la dynamique de la Commune, sans oublier les compétences exercées au quotidien : voirie, collecte des déchets ménagers, économie, piscine, lecture publique et culture et bientôt l'eau et l'assainissement.

Je félicite l'équipe municipale qui ne manque pas de projets et d'enthousiasme à faire rayonner Cajarc à la hauteur de sa notoriété !

Vincent LABARTHE
Président du Grand-Figeac

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024



L'équipe municipale et moi-même sommes heureux de vous retrouver aujourd'hui pour inaugurer trois sites importants pour la Commune de Cajarc.

Je souhaite souligner ici comment chacune de ces réalisations communales a été un défi.

Défi du temps : le démarrage du chantier de la future école de musique nous imposait de déplacer dans d'autres lieux ses occupants qui étaient, entre autres, le Club d'Aviron, d'où la nécessité de créer la base nautique. Pour le complexe salle des fêtes, c'est la crise sanitaire qui a défié la commune en retardant la réalisation des travaux.

Défi de moyens : Il fallait construire un bâtiment au plus près de la rivière, tout en répondant aux normes de sécurité et d'accessibilité et en respectant les règles du PLU et PPRI.

Pour la salle des fêtes et le gymnase, c'est la découverte importante d'amiante, sans oublier les aléas des réhabilitations de locaux anciens, qui ont compliqué le chantier, imposant régulièrement des adaptations au projet initial.

Mais nous y sommes parvenus !

Et nous estimons, avec un brin de fierté, que ces ouvrages sont plutôt bien réussis et fonctionnels.

La création de la Base Nautique, la réhabilitation de l'Espace Françoise Sagan et de l'école de musique s'inscrivent dans une véritable démarche d'aménagement global de Cajarc, qui se poursuivra l'an prochain, par une requalification du parking du centre-ville, préalable à l'aménagement du Tour de Ville, sans oublier la future micro-crèche intercommunale dont l'ouverture s'annonce pour la rentrée 2025.

De plus, la commune va très prochainement récupérer, après une déclaration d'utilité publique, l'«llot de l'Hébrardie», zone d'insalubrité et de danger impactant 20% de la surface du centre historique de Cajarc, sans aucun aménagement ni entretien depuis de nombreuses décennies.

La réalisation de ce projet classé par tous les intervenants, comme étant atypique, non par le montant de l'investissement mais par sa difficulté juridique et administrative, a été possible grâce à tous les services de l'État, du Grand-Figeac et de l'Établissement Public Foncier d'Occitanie que nous tenons à remercier. La phase active d'aménagement et de reconstruction va débuter courant du 2ème semestre 2024 par le diagnostic archéologique du site.

Vous le voyez, ces actions de transformation et de modernisation, sans oublier la perspective de la future micro-crèche et de la voie verte, concourent à la politique de dynamisation et d'attractivité de notre petite ville, renommée pour son dynamisme commercial, culturel et touristique.

Je terminerai en adressant mes remerciements au Grand-Figeac qui nous soutient dans cette démarche, ainsi qu'aux financeurs, Etat, Europe, Région et Département, qui ont apporté leur contribution financière à la réalisation de ces opérations.

Jacques VIRATELLE
Maire de Cajarc

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024



1/ BASE NAUTIQUE

La Commune de Cajarc a achevé en 2021 la réalisation d'un nouveau bâtiment, au plan d'eau sur la rivière du Lot, dédié aux activités nautiques « douces ».

RÉALISATION DES TRAVAUX

L'opération destinée à **mettre à la disposition des clubs de la Commune des locaux fonctionnels et adaptés à leurs besoins** a été menée par **Virginie LASNIER, architecte DPLG**.

Durée : de février 2019 à juillet 2021

- **2017** : recrutement de l'architecte de la réalisation
- **2018** : validation du plan de financement
- **2019** : début des travaux après une phase d'étude des sols
- **2021** : achèvement de l'opération.

Plan de financement

COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION	251 000 € HT
Acquisition terrain et travaux	
Etat : DETR et DSIL	83 736 €
Région Occitanie	21 000 €
Fonds Européen	80 000 €
Commune de Cajarc	66 264 €

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024

Les entreprises

- **Bureaux d'études** : SARL C.E.I. et BREHAULT Ingénierie
- **Bureaux de contrôle** : SOCOTEC - A2C
- **Entreprises du chantier** : BARIVIERA - SAMMEL - ISSALY - FAUCHE - SAPP - JFG



2/ ESPACE FRANCOISE SAGAN

L'espace Françoise Sagan est un complexe agora, salle des fêtes et gymnase à Cajarc. Baptisée en l'hommage de la célèbre femme de lettres française née en 1935 à Cajarc, la salle initialement inaugurée en 1981 vient d'être entièrement rénovée et modernisée par la municipalité.

RÉALISATION DES TRAVAUX

L'opération, menée par **F.BOYER, E8 ARCHITECTURE**, a été réalisée par tranches : **réhabilitation de la salle des fêtes, des vestiaires et sanitaires du gymnase, du gymnase, création de l'agora et du parvis.**

Durée : octobre 2020 à juillet 2023

- **2016** : recrutement architecte
Mise en place du programme des travaux, études, recherche de financements
- **2019** : lancement de l'appel d'offres
- **2020** : démarrage du chantier. Interruption pour crises sanitaires et divers. Imprévus et études
- **2022** : reprise de travaux non conformes
- **2023** : achèvement de l'opération

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024

Plan de financement

COÛT TOTAL DES TRAVAUX	1 625 000 € HT
DETR Lot	373 637 €
Département du Lot	170 550 €
Région Occitanie	214 774 €
Commune de Cajarc	866 039 €

Les entreprises

- **Bureaux d'études** : Thierry LEROUX - ALIZE
- **Bureaux de contrôle** : SOCOTEC - PRESENTS
- **Entreprises du chantier**: FERRIE (ex COLAS) - BARIVIERA - BOUSQUET - DELNAUD - FAUCHE - ISSALY - VIEILLES CAZES - MERTZ - LAGARRIGUE - ST GROUPE - POUSSOU - ARTQUERCUS (Ortalo) - BATI82 - CT DÉCORS



3/ ÉCOLE INTERCOMMUNALE DE MUSIQUE

Le bâtiment construit en 1948 par la Commune de Cajarc, place de la gare, a été mis à disposition de la Fédération des planteurs de tabacs après la signature d'un bail emphytéotique d'une durée de 99 ans.

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024

La Fédération des planteurs de tabacs l'utilisa chaque année, durant 4 mois, de décembre à mars. Les 8 autres mois de l'année la mairie en prit la jouissance et l'utilisa comme salle des fêtes jusqu'en 1981.

Le 1er avril 2010, le bail emphytéotique fut résilié, la mairie de Cajarc devenant ainsi seule exploitante du bâtiment.

Celui-ci servit d'entrepôt pour le matériel communal, le matériel du club d'aviron, et un local pour l'école de musique.

Lorsque la Communauté des communes du Grand-Figeac décida dans les années 2010 de doter son territoire de nouvelles écoles de musique, la Commune de Cajarc proposa ce bâtiment afin de le réhabiliter en école de musique.

RÉALISATION DES TRAVAUX

L'opération destinée à rénover l'ensemble du bâtiment a été supervisée par **Virginie LASNIER**, architecte DPLG.

Dans le cadre de son programme de modernisation des écoles de musique, le Grand-Figeac a engagé le projet de **réhabilitation et transformation** de l'ancien «magasin des tabacs» à Cajarc pour une mise à disposition à l'association Ecole de Musique de Cajarc. **Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes** : augmentation de la surface, aménagement fonctionnel, traitement acoustique, réalisation de 8 salles de cours, 1 salle de répétition, bureau administratif, salle des professeurs, dégagements techniques, mise aux normes de l'accessibilité extérieure.

Durée : de mai à septembre 2021

Plan de financement

COÛT TOTAL DES TRAVAUX	750 000 € HT
Etat	237 537 €
Région Occitanie	287 463 €
Département du Lot	75 000 €
Communauté de Communes Grand-Figeac	150 000 €

Les entreprises

• **Entreprises du chantier** : ETS VERMANDE CRT - Sarl ARTQUERCUS - Sarl DELNAUD - ALLIANCE 360 - JOFRE Entreprise - MGP LACAN - SAS ALLEZ et CIE

INAUGURATIONS ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX ET INTERCOMMUNAUX

Cajarc, Vendredi 14 juin 2024



CONTACT PRESSE :

Equipements communaux :

Mairie de Cajarc
Tél : 05 65 40 65 20
accueil@cajarc.fr

Equipements intercommunaux :

Grand-Figeac
Services Techniques
Elodie JUSTIN - 05.65.11.22.76
elodie.justin@grand-figeac.fr