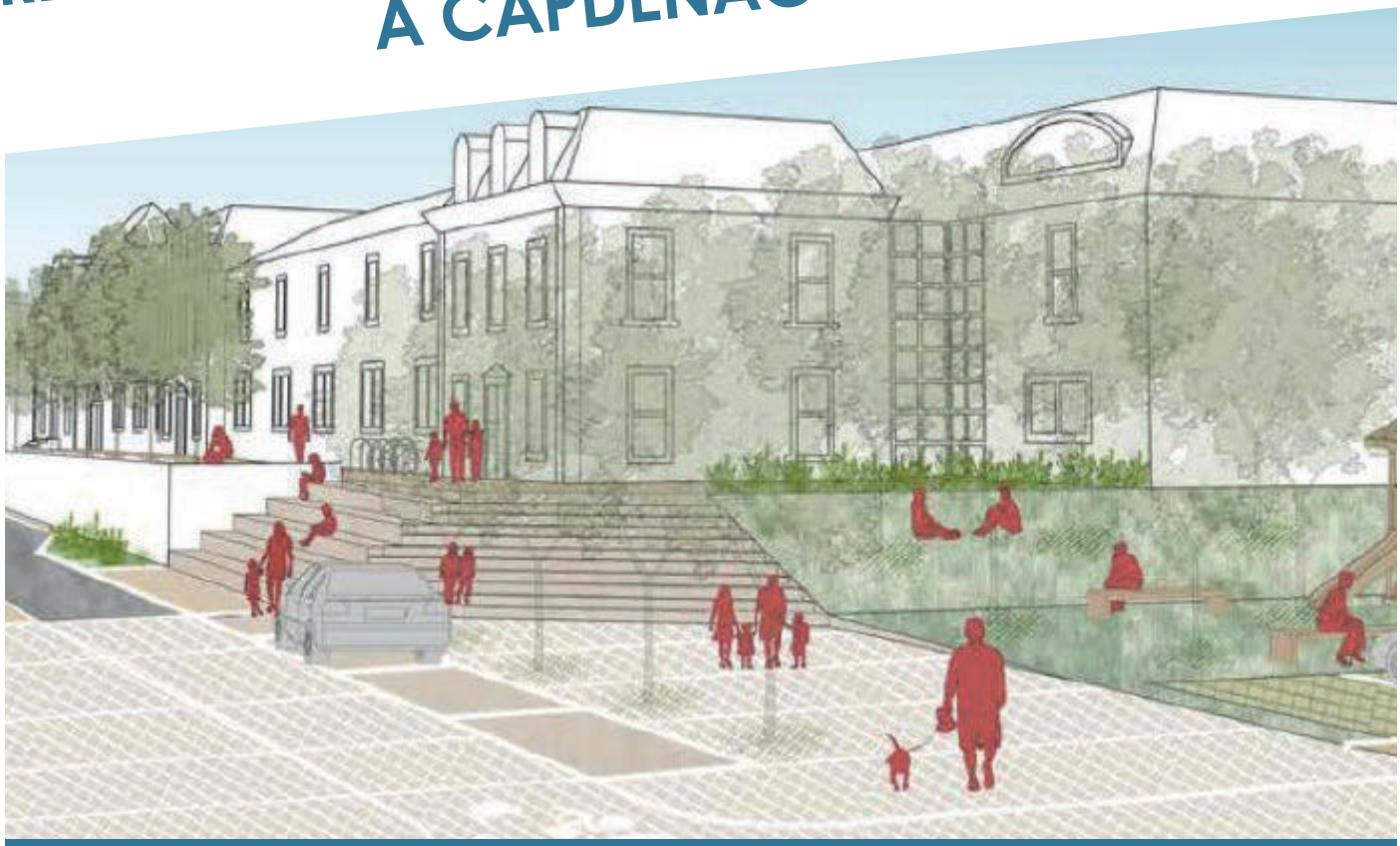
POSE DE LA 1ÈRE PIERRE
RÉNOVATION DU QUARTIER ALBERT THOMAS À CAPDENAC-GARE



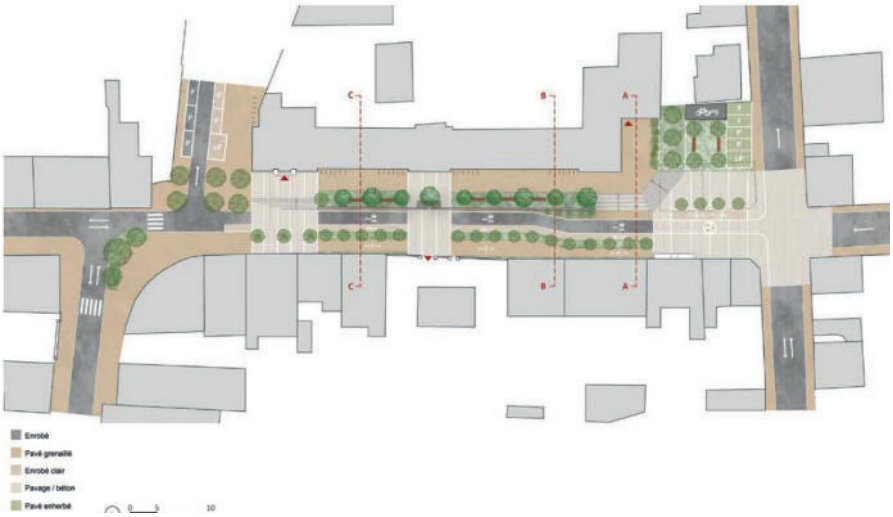
DOSSIER DE PRESSE

GRAND FIGEAC Terre d'avenir

VILLE DE CAPDENAC

Jeudi 28 août 2025 - 11h45

POSE DE LA 1ÈRE PIERRE, QUARTIER ALBERT THOMAS



PRÉSENTATION DU PROJET

La rénovation du quartier Albert Thomas est un projet de la commune de Capdenac-Gare, conduit sous la maîtrise d'ouvrage du Grand-Figeac.

Dans le cadre d'un projet ambitieux de rénovation urbaine, le Grand-Figeac et la municipalité de Capdenac-Gare s'engagent à transformer ce quartier afin d'**améliorer la qualité de vie de ses habitants.** Ce projet vise à répondre à plusieurs objectifs essentiels qui permettront de renforcer la sécurité et de favoriser une **coexistence harmonieuse entre les différents modes de déplacement** autour de l'artère principale de la ville.

Tout d'abord, la **sécurisation des accès à l'école, au collège et à la mairie** est une priorité. En repensant l'aménagement des voies, il s'agit de protéger les enfants et les familles, mais aussi de créer un environnement apaisé pour tous les usagers. La circulation sera ainsi mieux encadrée, réduisant les risques d'accidents.

Un autre aspect de ce projet réside dans la **création d'un espace partagé**. La nouvelle configuration de la voie, qui passera en sens unique entre la rue Ernest Renan à la rue Carnot, permettra de libérer de l'espace pour le stationnement, tout en intégrant des zones dédiées aux mobilités douces. Cette approche favorise une cohabitation plus sereine entre véhicules, piétons et cyclistes, encourageant ainsi des modes de transport plus durables.

L'accès à l'école Pierre Riols sera également amélioré grâce à la **création d'un parvis** en lieu et place des deux maisons à l'angle de la rue Maruéjouls. Cet espace, totalement dédié aux piétons, mettra en valeur les accès à la mairie et à l'école, tout en offrant un cadre agréable pour les familles. En supprimant la circulation automobile dans cette zone, le projet vise à créer un environnement convivial où petits et grands pourront se déplacer en toute sécurité.

Enfin, le projet prévoit d'améliorer l'inclusion et l'accessibilité pour tous, notamment en **facilitant l'accès à la mairie pour les personnes à mobilité réduite** avec la création d'une rampe d'accès par le parvis de l'Avenue Albert Thomas, tout en gardant la porte ornementale de la mairie. La mairie fait aussi l'objet d'une rénovation intérieure.

La rénovation du quartier Albert Thomas de Capdenac-Gare s'inscrit dans une vision moderne et durable, où sécurité, partage de l'espace et accessibilité sont au cœur des préoccupations. Les habitants pourront ainsi bénéficier d'un cadre de vie plus agréable, propice à la convivialité et à la mobilité.

FINANCES ET CALENDRIER

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
SINOPIA - GETUDE
Montant : 84 000.00 €HT – 100 800.00 €TTC

MISSION SPS
SARL Coordination Bassin Dourdou
Montant : 3 170.00 €HT – 3 804.00 €TTC

TRAVAUX
Démolition : SARL PUECHOULTRES & Fils : 50 000 €HT – 60 00.00 €TTC
- Lot n°1 : Voirie Réseaux Divers : SAS GREGORY / CAPRARO
Tranche Ferme : 713 397.25 €HT – 856 076.70 €TTC
Tranche Optionnelle : 245 488.30 €HT – 294 585.96 €HT

- Lot n°2 : Aménagements paysagers et mobiliers : IDVERDE
Tranche Ferme : 50 059.41 €HT – 60 071.28 €TTC
Tranche Optionnelle : 7 099.60 €HT – 8 519.52 €HT

FINANCEMENT
Coût prévisionnel de l'opération : 1.200.000 €HT
- Grand-Figeac : 700.000 € HT
- Fonds d'État - DSIL 2025 : 100.000 € HT
- Fonds d'État - 2026-2027 : 200.000 € HT
- Région : 100.000 € HT
- Département Aveyron : 100.000 € HT

DÉLAI DE RÉALISATION
Démolition : du 28/08/2025 au 12/09/2025
Travaux : Période de préparation : Juillet – Août 2025
Délais d'exécution des travaux : 7 mois à compter du 08/09/2025

CONTACTS PRESSE

Direction des Services Techniques du Grand-Figeac
Pierre VIVEN, Technicien Voirie
05 65 11 22 76 - pierre.viven@grand-figeac.fr

Direction Générale du Grand-Figeac
Varùna LIUTKUS, Chargée de Communication
06 71 07 32 03 - varuna.liutkus@grand-figeac.fr

Capdenac-Gare
Cécile VILLETTE, Directrice Générale des Services
05 65 80 22 23 - cecile.villette@capdenacgare.fr