

POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE

de l'extension de la Zone d'Activités de
Coupille à Livernon



DOSSIER DE PRESSE



Mardi 9 décembre 2025 - 9h30

POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE DE L'EXTENSION DE LA ZONE

PRÉSENTATION DU PROJET

Dynamiser le territoire

La Zone d'Activités de Coupille du Grand-Figeac, véritable **vivier économique local**, accueille aujourd'hui **15 entreprises** artisanales, représentant près de **40 emplois**. Conçue pour favoriser l'implantation d'activités artisanales, elle suscite un intérêt croissant de la part des entrepreneurs en quête de terrains pour développer leurs projets.

Face à cette demande soutenue, la Communauté de Communes du Grand-Figeac a décidé de lancer les travaux de l'extension de cette Zone d'Activités depuis octobre dernier.

Un emplacement stratégique et attractif

Située à seulement 20 minutes de l'autoroute A20 et de Figeac, la zone bénéficie d'une localisation idéale.

Ses terrains, régulièrement acquis par des entreprises artisanales aux profils variés, témoignent de son dynamisme.

L'extension en cours de construction, portée par le Grand-Figeac, s'inscrit donc dans une logique de valorisation du territoire et de soutien au développement économique local.

Un aménagement pensé pour l'environnement et la mobilité

Un diagnostic préalable a permis de définir les grandes lignes du projet d'extension, avec une attention particulière portée à la cohérence paysagère et écologique :

- création d'espaces verts et de cheminements doux pour favoriser les mobilités alternatives ;
- mise en valeur de la signalétique pour une meilleure lisibilité du site ;
- préservation des éléments naturels existants : doline, murets et boisements ;
- optimisation de la voirie pour fluidifier les déplacements.

Des lots adaptés aux besoins des entreprises

Au total, **25.585 m²** seront aménagés, répartis en **13 lots** commercialisables dont la superficie oscillera entre 1 500 et 3 000 m².

Une offre modulable pour répondre aux attentes des artisans et PME en recherche d'un cadre propice à leur croissance.

MARDI 9 DÉCEMBRE 2025

D'ACTIVITÉS DE COUPILLE À LIVERNON

FINANCES ET CALENDRIER

TRAVAUX

- **Lot 1** - STAP / GREGORY pour un montant de 719 259,80 € HT
- **Lot 2** - Classé sans suite car le montant de l'offre était supérieur à l'estimatif. Une nouvelle consultation a été relancée en octobre 2025.

FINANCEMENT

- Montant global prévisionnel de l'opération : 1 577 841,05 € HT
- Montant prévisionnel des travaux : 1 227 84,05 € HT
- Montant estimatif VRD : 966 575 € HT
- Montant estimatif paysage : 43 000 € HT
- Subventions qui seront sollicitées de nouveau en 2026 (avis défavorable en 2025) :
 - DETR : 250 000 €, soit 15,85 %
 - DSIL : 500 000 €, soit 31,70 %
- > Pour un montant total de 750 000 € de subventions, soit 47,55 %

CALENDRIER

- Inventaires naturalistes 4 saisons : mars 2023
- Autorisation de défrichement : 27/08/25
- Réunion d'informations riverains : 27/08/25 au siège du Grand-Figeac
- Dossier de déclaration loi sur l'eau obtenu le 04/09/25
- Réunion concessionnaires : 01/10/25
- Acquisition des trois terrains : 25/11/25
- Début du défrichement des parcelles B823 et B827 : octobre 2025
- Réalisation des travaux : octobre 2025 - mai 2026



CONTACTS PRESSE

Direction du Développement

Frédérique GAUTHIER, Directrice adjointe

05 65 11 22 76 - frederique.gauthier@grand-figeac.fr

Direction Générale

Varuna LIUTKUS, Chargée de Communication

05 65 11 22 76 - varuna.liutkus@grand-figeac.fr